

edificio
BR+

el placer de disfrutar del buen diseño



BR+

tu apartamento +

mucho + que un apartamento

Inspirado en un público moderno, la línea de edificios + busca que te sientas orgulloso de tu hogar.

El diseño, pensar los espacios al detalle, hacer incapié en la calidad de las terminaciones, proyectar aberturas de piso a techo que disuelven el límite entre interior y exterior, generar ambientes llenos de luz, forman parte del espíritu +.

línea + :

edificio
R+
Rizal 3775

edificio
PR+
A. Aguirre 1078

edificio
L+
Laguna 3373

edificio
M+
F. Muñoz 3174

edificio
GR+
Miguel Grau 3866

edificio
BR+
L.A. Herrera 2451

próximamente
edificio
C+
Maldonado esq. Ejido



edificio BR+

El edificio está formado por 2 torres de apartamentos de 1 dormitorio y monoambientes, y 1 subsuelo de estacionamientos. Se complementa con una terraza en la torre calle con amenities de primer nivel.

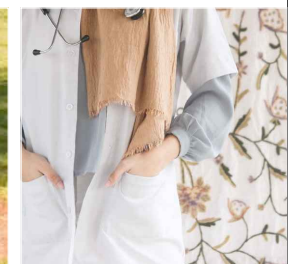
5	1	2	8	61	36
pisos y pb	nivel de amenities	locales comerciales	monoambientes	apartamentos 1 dormitorio	garajes opcionales

Luis A. de Herrera 2451, La Blanqueda, Montevideo.

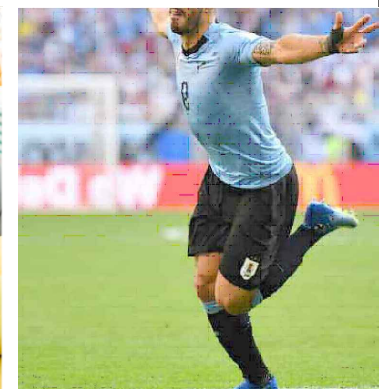
En el lugar donde querés estar.

En el corazón de la ciudad, sobre la recientemente renovada avenida Luis Alberto de Herrera y a pasos de las avenidas 8 de Octubre y Centenario.

En un entorno único, que combina un barrio tradicional con una variada oferta de universidades y centros de enseñanza, hospitales y centros de salud, parques y estadios, y múltiples opciones de comercios y gastronomía.



Una ubicación que estimula tu vida ...



BR+ ... un lugar ideal donde vivir o trabajar

tu inversión más segura

- amparado bajo la Ley 18.795 que prevé beneficios tributarios para todas las unidades (durante 10 años se exoneran todos los impuestos vinculados a renta, patrimonio y transmisiones patrimoniales).
- ubicado en uno de los barrios líderes del mercado y elegido sobre todo por los más jóvenes.





confort, bienestar, seguridad y diseño

- construido con el sistema Royal Building System™
- diseño contemporáneo
- detalles de categoría y calidad en terminaciones
- control de acceso digital de ingreso al edificio
- servicio de portería virtual permanente con gestión de encomiendas y proveedores
- videovigilancia activa y monitoreo de seguridad 24 hrs
- acceso vehicular con portón automatizado y monitoreo de apertura y cierre remoto
- reserva de amenities y gestión de invitados con código QR mediante aplicación móvil





todo lo que necesitás

- estacionamientos opcionales
- espacio para bicicletas
- recepción de correspondencia 24 hrs
- portería remota permanente
- salón de uso múltiples
- gimnasio
- solárium
- cowork
- parrillero interior con kitchenette
- parrillero exterior techado
- terrazas con vistas despejadas a la ciudad
- bajos gastos comunes





apartamentos diseñados para que disfrutes de tu hogar

- espacios pensados al detalle
- apartamentos llenos de luz y diseño
- balcón o patio privado en todas las unidades
- ventanas de piso a techo que disuelven el límite entre interior y exterior

NOTA: La imágenes son meramente ilustrativas.

detalles que hacen la diferencia

- preinstalación de eléctrica y desagües para AA en todos los ambientes
- placares en dormitorios
- previsión para lavasecarropas
- cocina integrada equipada con:
 - mueble bajo mesada,
 - mueble aereo con luz led,
 - placar escobero,
 - anafe,
 - campana,
 - horno de empotrar.
- baño equipado con:
 - extractor,
 - luminarias empotradas,
 - espejo,
 - mueble bajo mesada.
- terrazas / patios con:
 - toldos,
 - espacio para unidad de AA exterior, y lavadero.





Elegí tu **BR+**

Apartamentos monoambiente y de 1 dormitorio pensados para disfrutar con amigos, en pareja o a solas. Espacios diseñados para vivir o trabajar.



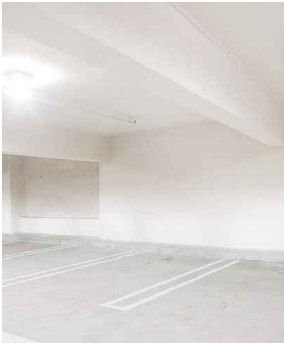
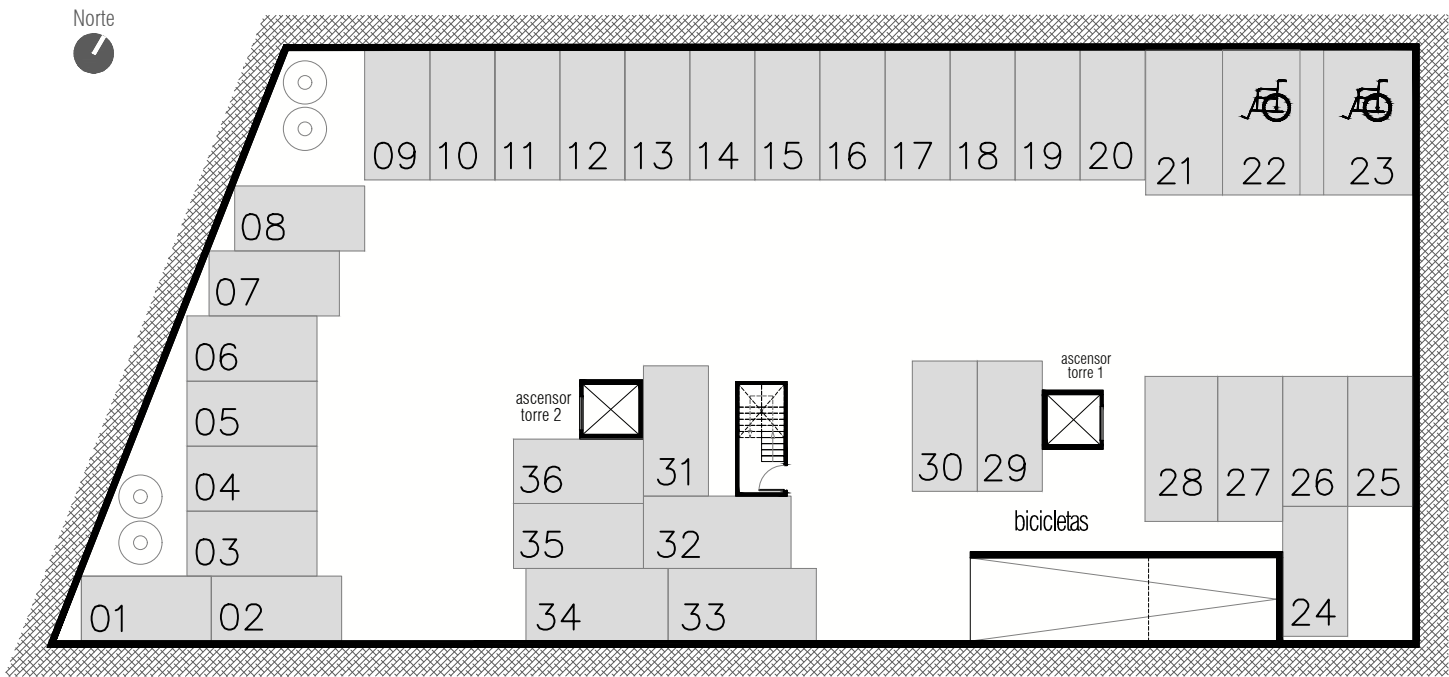
SUBSUELO

Garajes

01-02	2.15x8.60	garaje doble
03 a 20	2.15x4.30	simple
21	2.40x4.80	simple
25	2.15x4.30	simple
24-26	2.15x8.60	garaje doble
27	2.15x4.80	simple
28	2.40x4.80	simple
29	2.15x4.30	simple
30	2.15x4.30	simple
31	2.15x4.30	simple
32	2.40x4.80	simple
33	2.40x4.80	simple
34	2.40x4.80	simple
35	2.15x4.30	simple
36	2.15x4.30	simple

NOTA:

- Los garajes 22 y 23 son de propiedad común de uso común.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. La imágenes son meramente ilustrativas.
- Los lugares de garaje pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.



Norte



Luis A. de Herrera

PLANTA BAJA

- área común
- local
- apartamento monoambiente
- apartamento de 1 dormitorio
- patio privado

- | | |
|-----|--|
| 001 | local al frente con acceso individual |
| 002 | local al frente con acceso individual |
| 003 | apartamento 1 dormitorio con patio privado |
| 004 | apartamento 1 dormitorio con patio privado |
| 005 | monoambiente con patio privado |
| 006 | monoambiente con patio privado |
| 007 | apartamento 1 dormitorio con patio privado |
| 008 | apartamento 1 dormitorio con patio privado |
| 009 | apartamento 1 dormitorio con patio privado |
| 010 | monoambiente con patio privado |
| 011 | apartamento 1 dormitorio con patio privado |

NOTA:

- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. La imágenes son meramente ilustrativas.



PLANTA TIPO (nivel 1 a 5)

Norte

Luis A. de Herrera

- áreas común
- apartamento monoambiente
- apartamento de 1 dormitorio
- balcón privado

- | | |
|----|-------------------------------------|
| 01 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 02 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 03 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 04 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 05 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 06 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 07 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 08 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 09 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 10 | apartamento 1 dormitorio con balcón |
| 11 | monoambiente con balcón |
| 12 | apartamento 1 dormitorio con balcón |

NOTA:

- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. La imágenes son meramente ilustrativas.



AZOTEA

Amenities con equipamiento:

- gimnasio
- salón de usos múltiples (sum)
- cowork
- parrillero interior con kitchinette
- parrillero exterior techado
- solárium
- terrazas con vistas despejadas a la ciudad

NOTA:

- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. La imágenes son meramente ilustrativas.



AMBIENTE PRINCIPAL

- Grandes puertas - ventanas corredizas en aluminio anodizado natural con salida a patio o balcón privado.
- Piso vinílico pegado.
- Paredes con terminación enduido y pintura.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo *Facerit*.
- Conexión para TV cable y fibra óptica.
- Preinstalación de eléctrica y desagües para AA.

TERRAZA

- Barandas de vidrio transparente laminado con estructura de aluminio.
- Pavimentos antirresbaladizos.
- Cielorraso con terminación texturado para exteriores.
- Toldo



NOTA: La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir en el ajuste del proyecto definitivo. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

DORMITORIO

- Aberturas corredizas en aluminio con protecciones exteriores.
- Piso vinílico pegado.
- Paredes con terminación enduido y pintura.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo *Facerit*.
- Conexión para TV cable.
- Placares.
- Preinstalación de eléctrica y desagües para AA.



COCINA

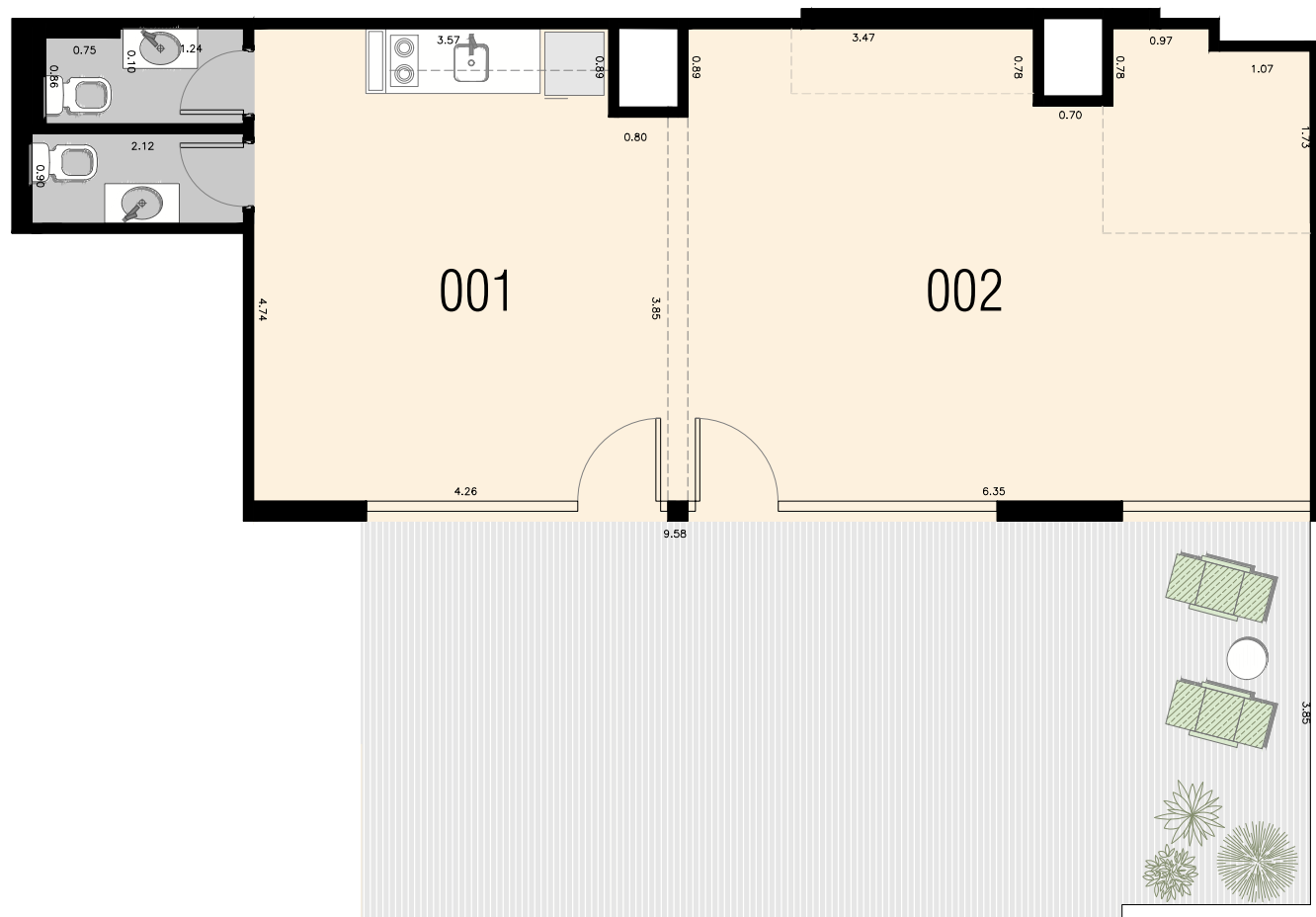
- Integrada al ambiente principal.
- Cielorraso con terminación revestimiento acrílico celulósico tipo *Facerit*.
- Muebles bajo mesada en melamínico color blanco.
- Mueble aéreo en melamínico color blanco con luz led.
- Mueble placar escobero.
- Mesadas en compensado de cuarzo.
- Pileta en acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Suministro de agua fría y previsión de agua caliente mediante termotanque.
- Previsión para instalación de microondas y lavarropas/lavasecarropas.
- Equipamiento incluido: campana de extracción, anafe, horno de empotrar, luz led instalados.

BAÑO

- Piso y revestimiento cerámico de primera calidad.
- Cielorraso con enduido y pintura para cielorrasos sobre placas de yeso con estructura de acero galvanizado.
- Mesadas en compensado de cuarzo.
- Mueble bajo mesada.
- Artefactos sanitarios en loza blanca.
- Grifería monocomando con teléfono exterior en ducha.
- Suministro de agua fría y previsión de agua caliente mediante termotanque.
- Extractor, luminarias y espejo instalados.

NOTA: La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir en el ajuste del proyecto definitivo. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.



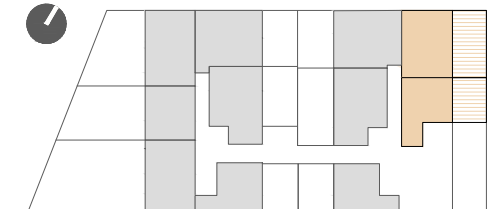


Luis A. de Herrera

UNIDADES 001 y 002

1 o 2 Locales comerciales en PB al frente con patio.

Norte



área privada m²	58.38
área patios y terrazas m²	37.83
área total m²	97.11

NOTA:

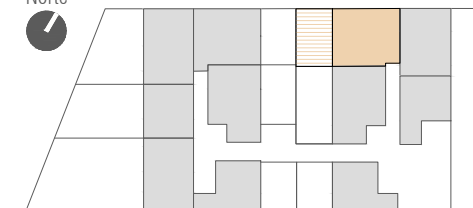
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 003

Apartamento de 1 dormitorio en PB con patio.

Norte



calle Luis A. de Herrera

área privada m² 35.61

área patios y terrazas m² 19.51

área total m² 55.12

NOTA:

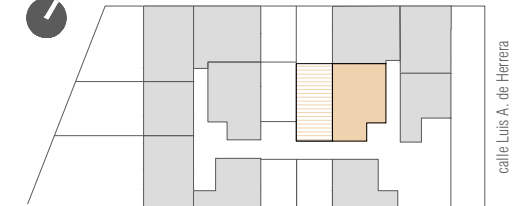
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 004

Apartamento de 1 dormitorio en PB con patio.

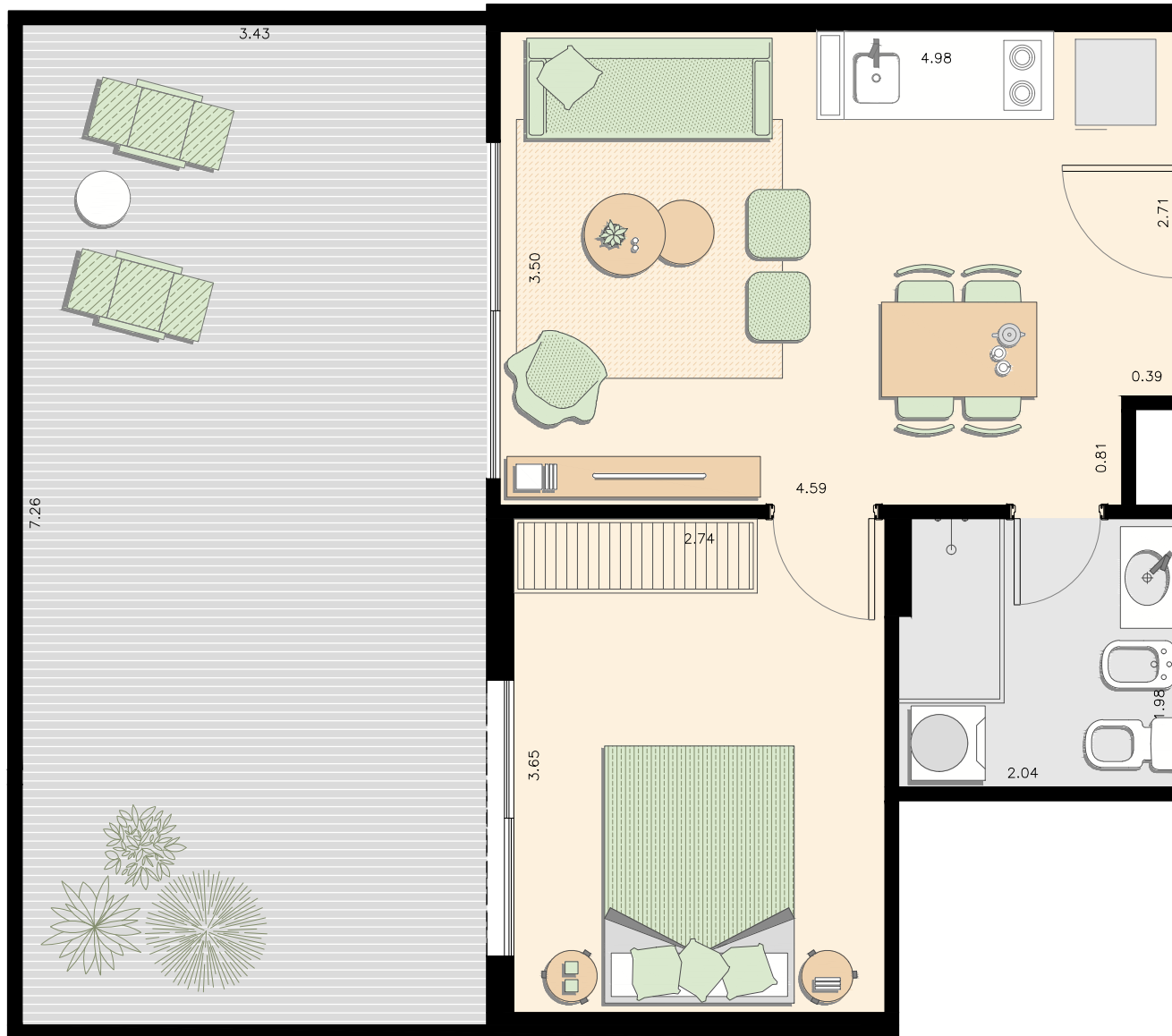
Norte



área privada m ²	35.39
área patios y terrazas m ²	25.83
área total m²	61.22

NOTA:

- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.

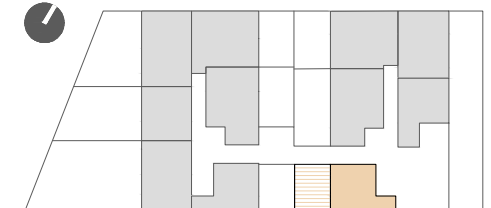




UNIDAD 005

Apartamento de 1 ambiente en PB con patio.

Norte

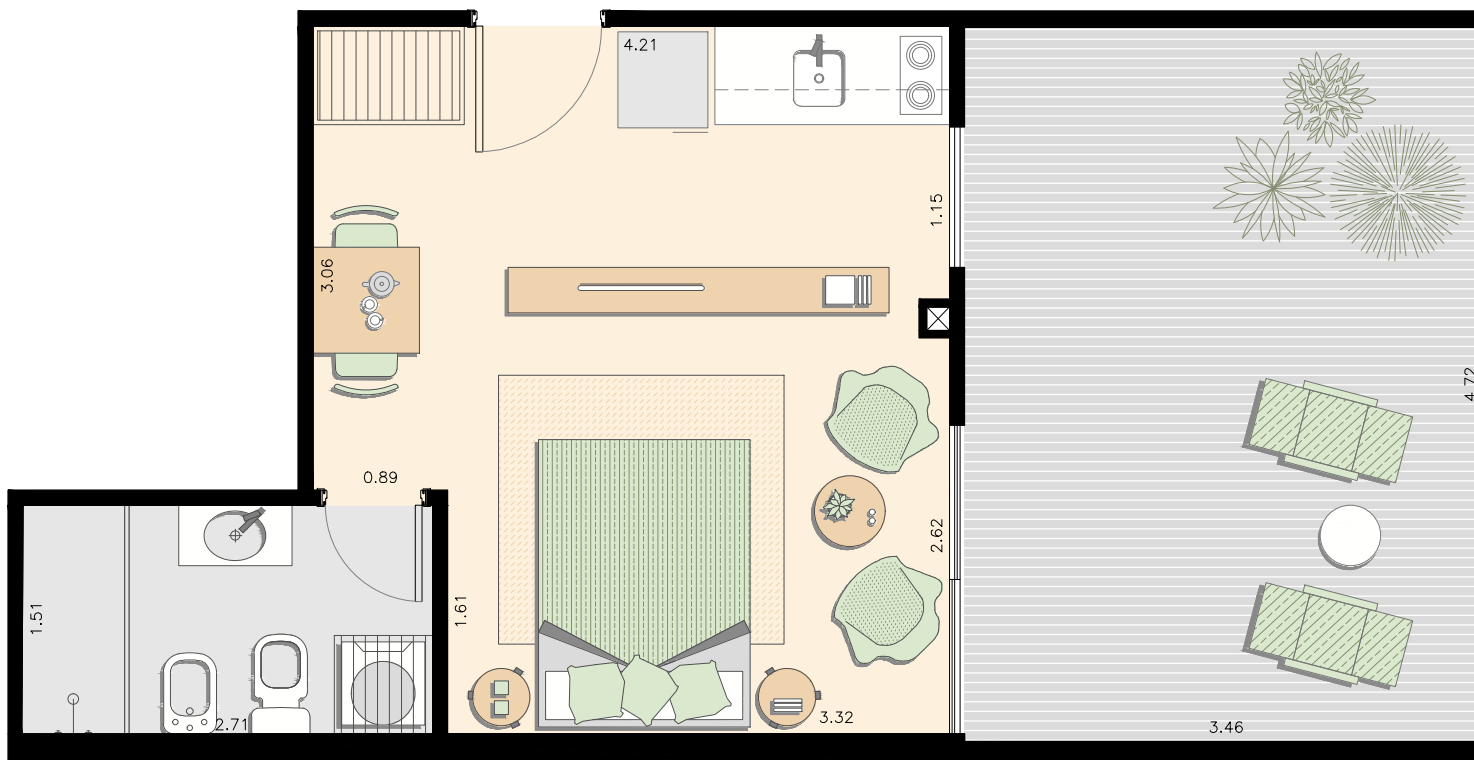


área privada m ²	25.54
área patios y terrazas m ²	17.35
área total m²	42.89

NOTA:

- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.

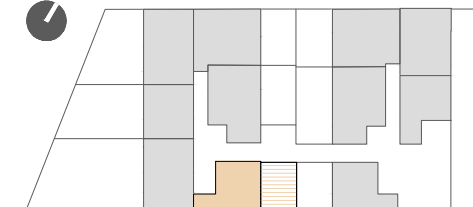




UNIDAD 006

Apartamento de 1 ambiente en PB con patio.

Norte



área privada m ²	25.41
área patios y terrazas m ²	17.35
área total m²	42.76

NOTA:

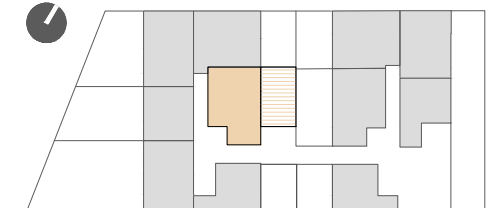
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 007

Apartamento de 1 dormitorio en PB con patio.

Norte

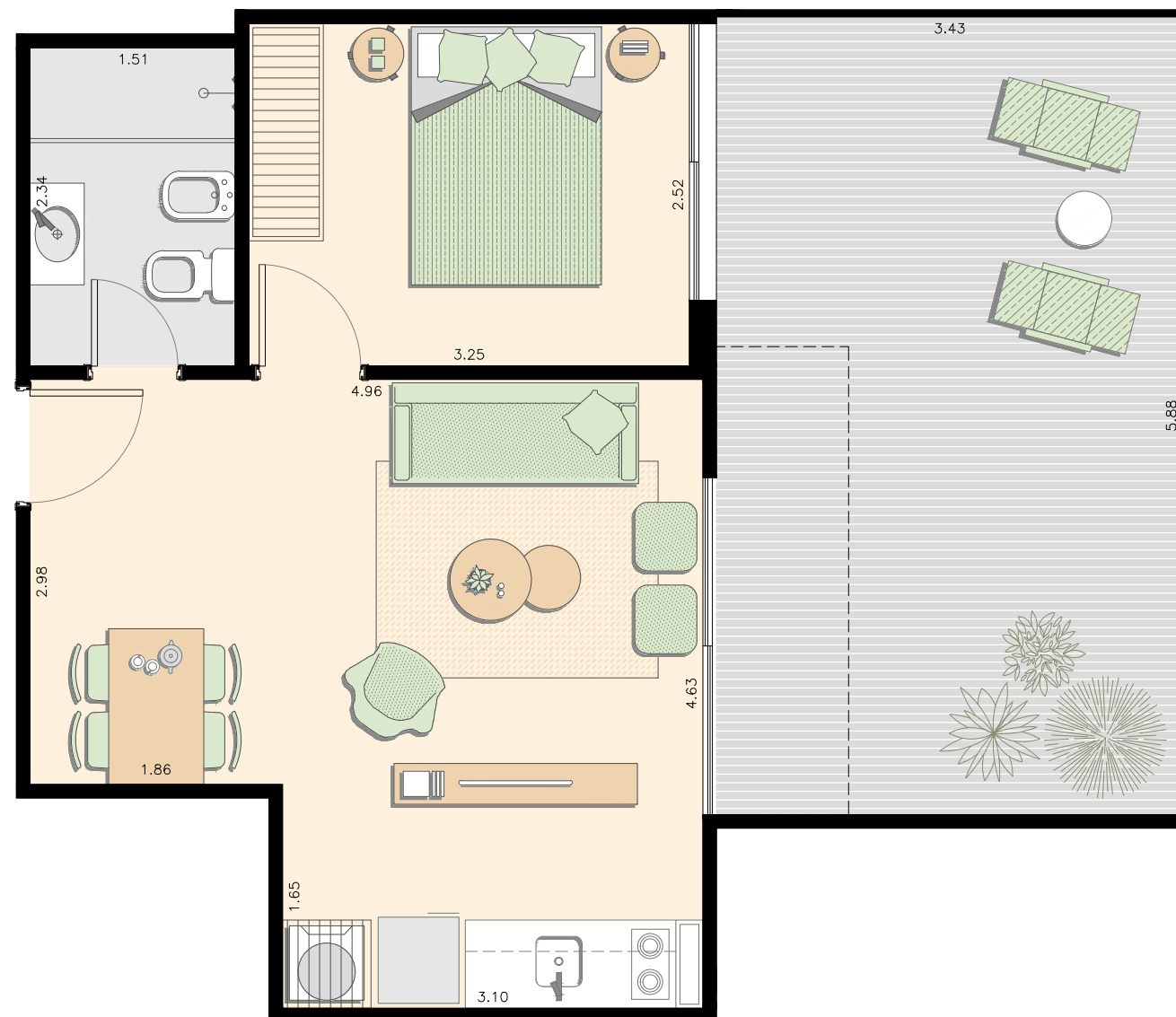


calle Luis A. de Herrera

área privada m ²	35.08
área patios y terrazas m ²	20.24
área total m²	55.32

NOTA:

- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.

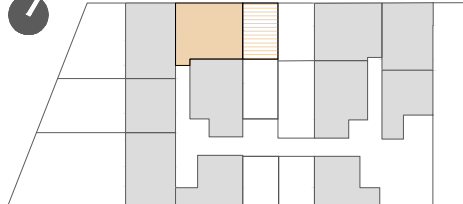


UNIDAD 008

Apartamento de 1 dormitorio en PB con patio.



Norte



área privada m²	35.78
área patios y terrazas m²	19.03
área total m²	54.81

NOTA:

- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.

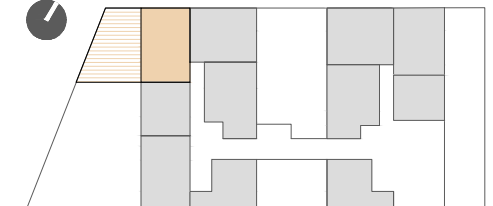




UNIDAD 009

Apartamento de 1 dormitorio en PB con patio.

Norte



calle Luis A. de Herrera

área privada m² 35.24

área patios y terrazas m² 36.53

área total m² 71.77

NOTA:

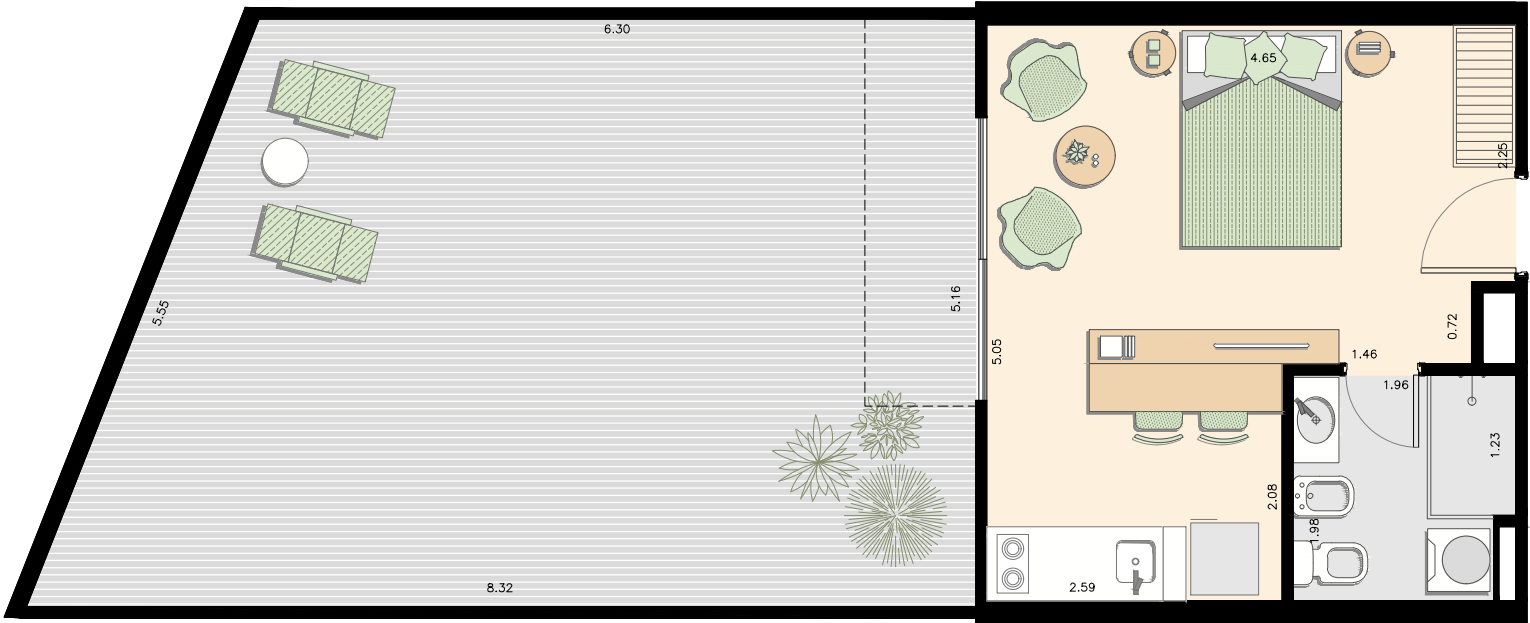
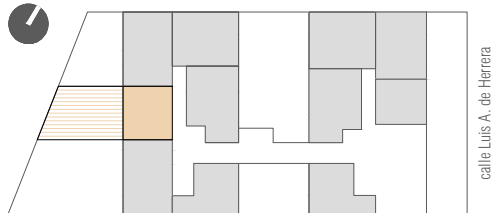
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 010

Apartamento de 1 ambiente en PB con patio.

Norte

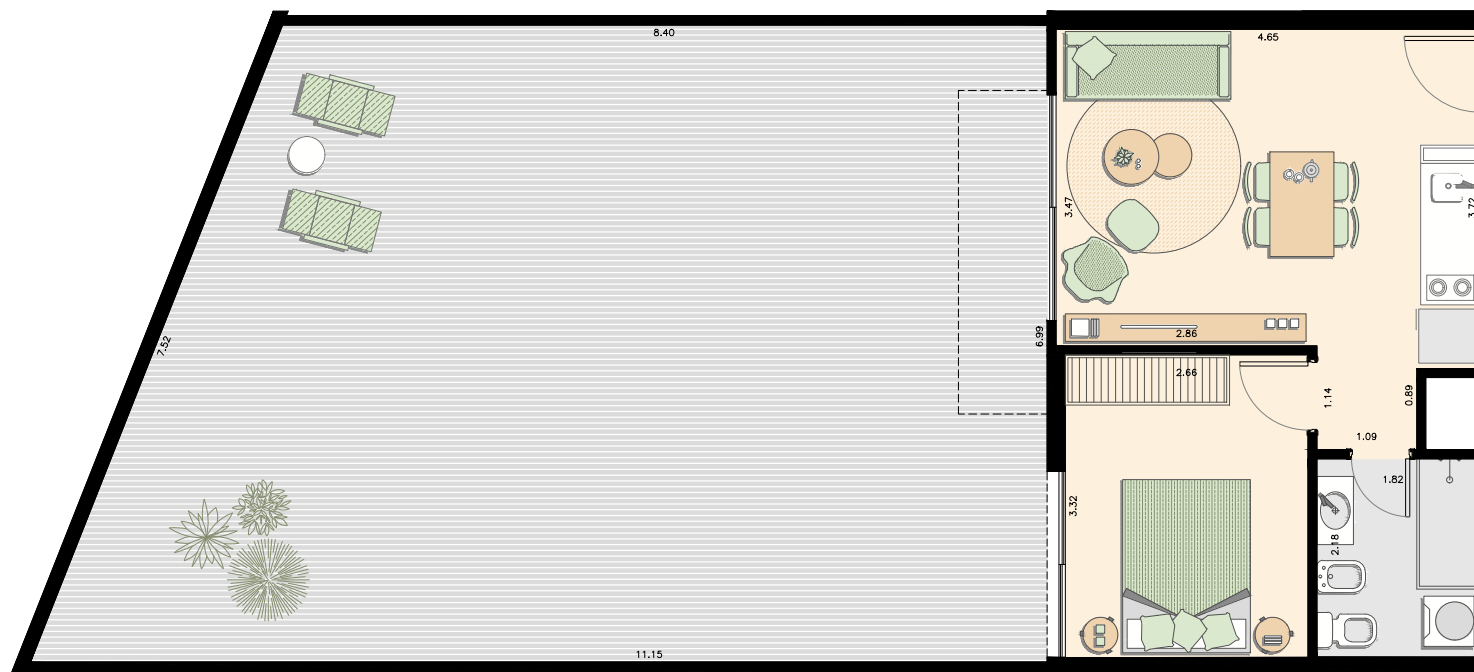


área privada m ²	25.29
área patios y terrazas m ²	39.20
área total m ²	64.49

NOTA:

- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.

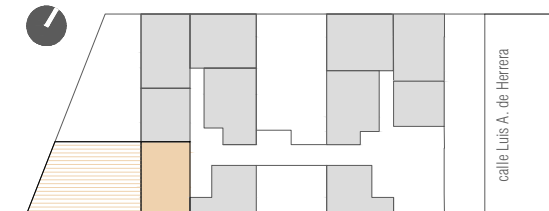




UNIDAD 011

Apartamento de 1 dormitorio en PB con patio.

Norte



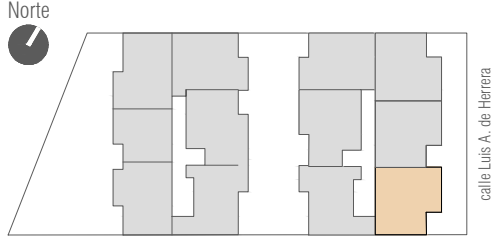
área privada m ²	35.04
área patios y terrazas m ²	72.87
área total m ²	107.91

NOTA:

- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 101-201-301-401-501
Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



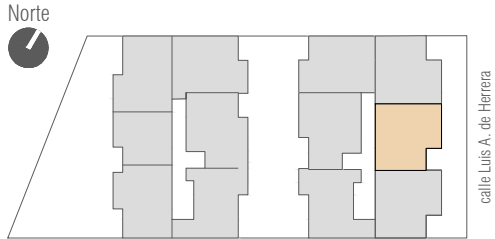
área privada m ²	35.72
área patios y terrazas m ²	4.20
área total m ²	39.92

NOTA:

- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 102-202-302-402-502
Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



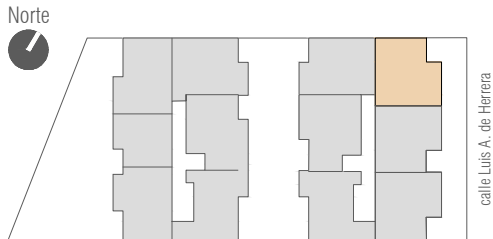
área privada m²	35.00
área patios y terrazas m²	4.20
área total m²	39.20

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 103-203-303-403-503

Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



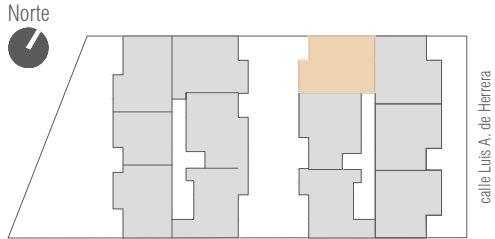
área privada m²	35.42
área patios y terrazas m²	4.12
área total m²	39.54

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 104-204-304-404-504

Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



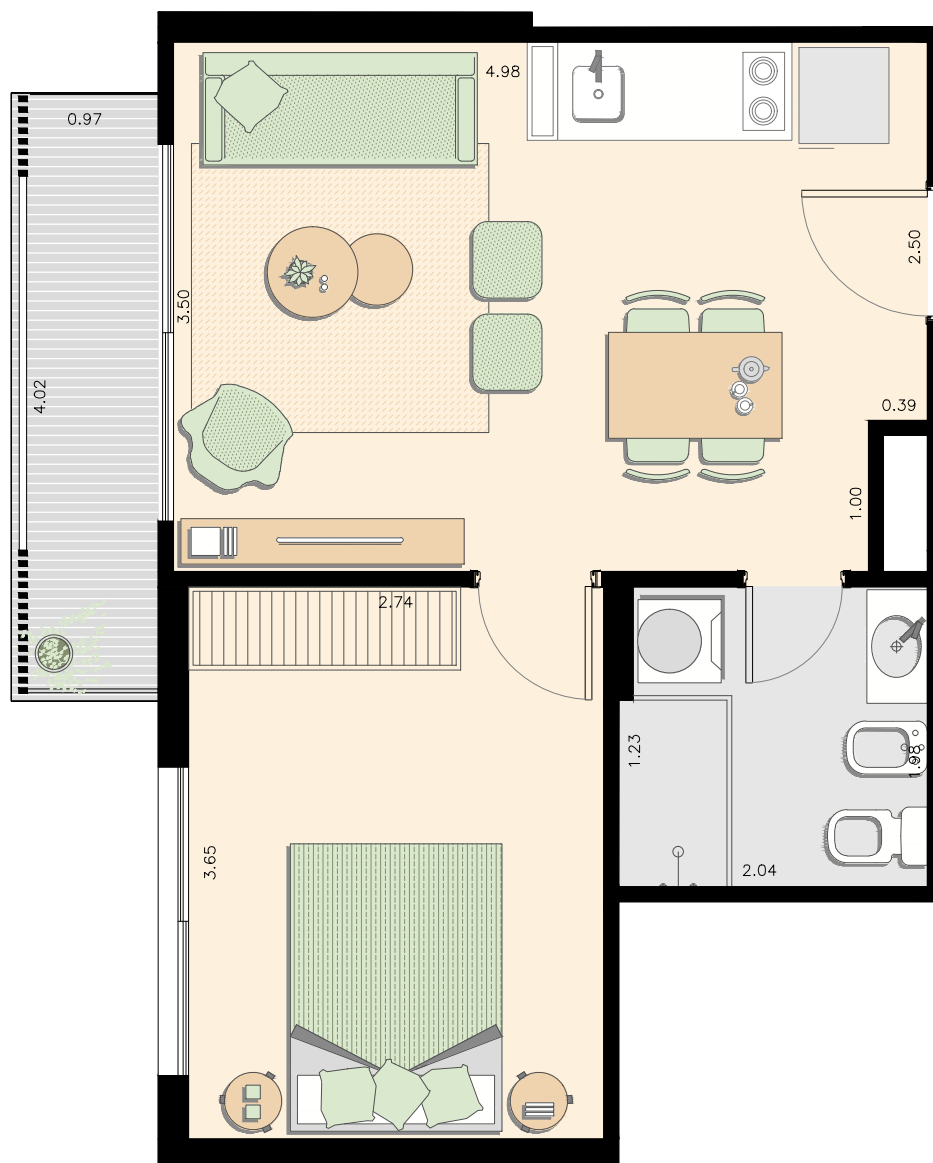
área privada m ²	35.18
área patios y terrazas m ²	3.70
área total m ²	38.88

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.

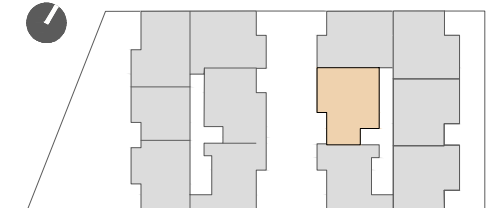


UNIDAD 105-205-305-405-505

Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



Norte



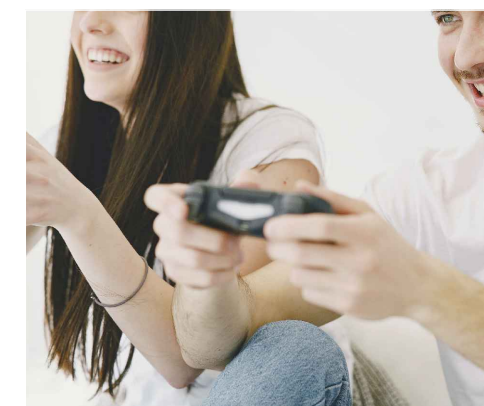
área privada m² 35.09

área patios y terrazas m² 3.90

área total m² 38.99

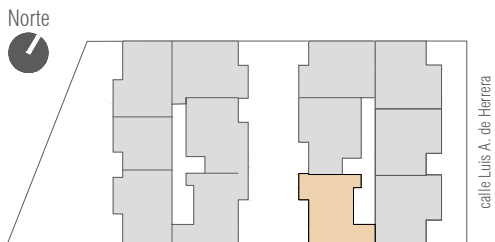
NOTA:

- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
- El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
- El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 106-206-306-406-506

Apartamento de 1 dormitorio con balcón.

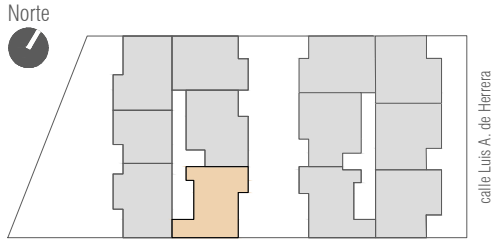


área privada m ²	35.21
área patios y terrazas m ²	2.58
área total m ²	37.79

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 107-207-307-407-507
Apartamento de 1 dormitorio con balcón.

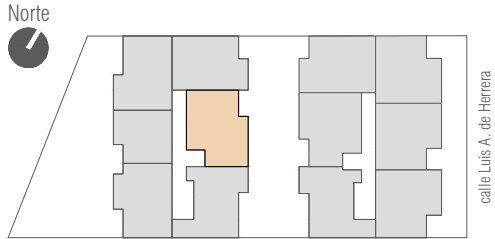


área privada m ²	35.50
área patios y terrazas m ²	3.07
área total m ²	38.57

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 108-208-308-408-508
Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



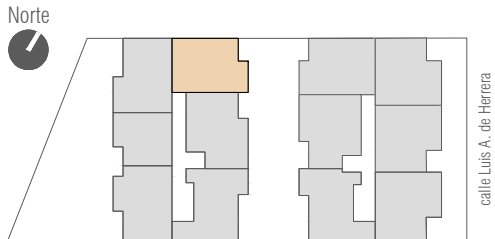
área privada m ²	35.07
área patios y terrazas m ²	4.25
área total m ²	39.32

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 109-209-309-409-509

Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



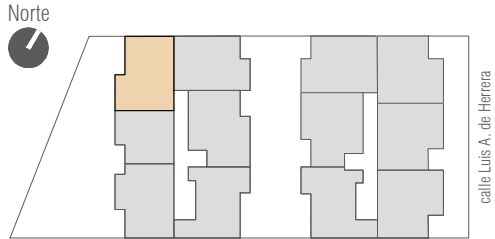
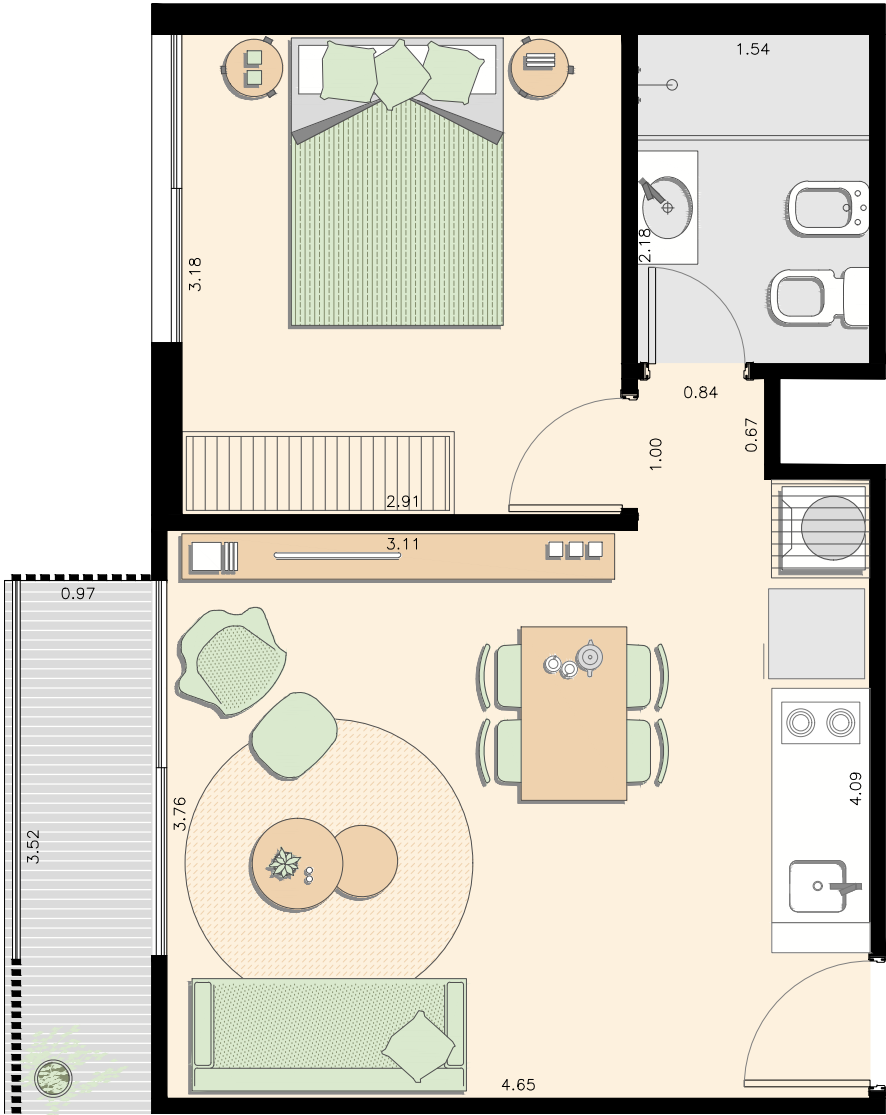
área privada m ²	35.78
área patios y terrazas m ²	3.02
área total m ²	38.80

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



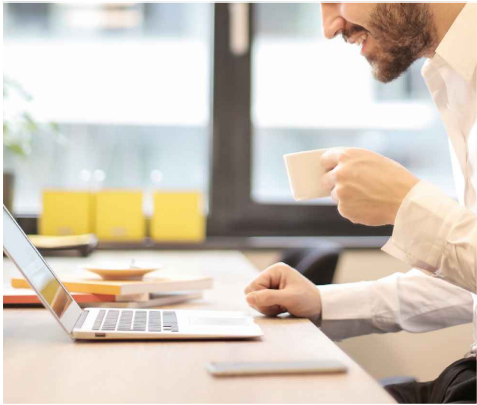
UNIDAD 110-210-310-410-510

Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



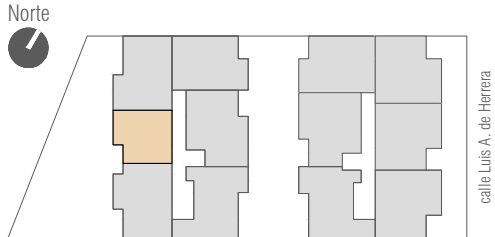
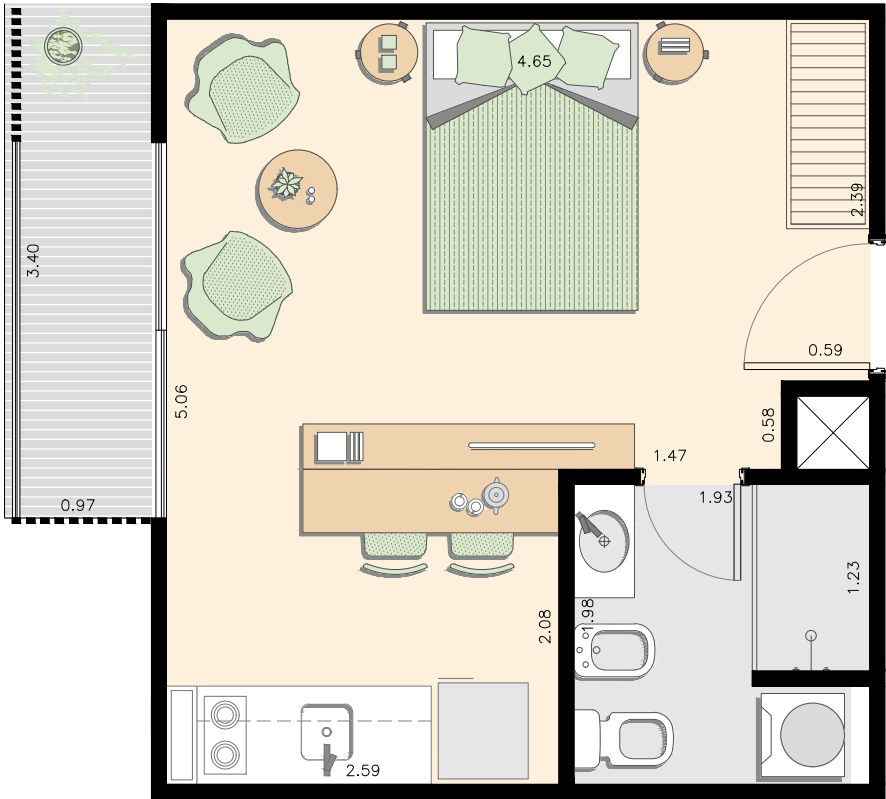
área privada m ²	35.24
área patios y terrazas m ²	3.37
área total m ²	38.61

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



UNIDAD 111-211-311-411-511

Apartamento de 1 ambiente con balcón.

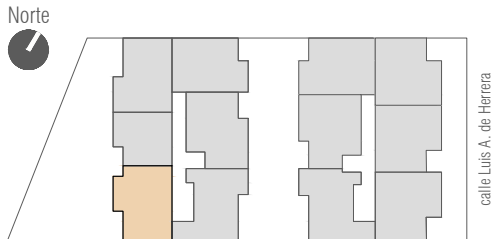


área privada m ²	25.29
área patios y terrazas m ²	3.37
área total m ²	28.66

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.

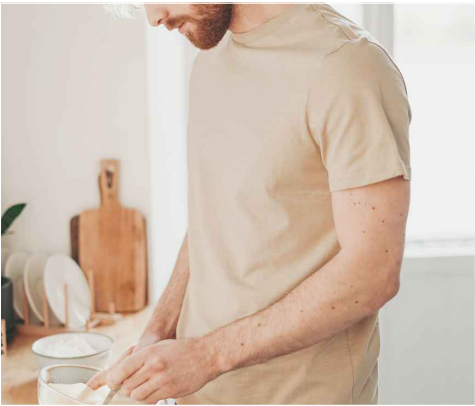


UNIDAD 112-212-312-412-512
Apartamento de 1 dormitorio con balcón.



área privada m ²	35.04
área patios y terrazas m ²	3.34
área total m ²	38.38

- NOTA:
- El área privada incluye: 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto.
 - El área privada construida no corresponde con el área de mensura.
 - El equipamiento graficado es a modo ilustrativo. Las imágenes son meramente ilustrativas.



edificio

BR+



www.kaplan.uy

ARQ. PABLO FERNÁNDEZ ESCUDERO

proyecto y dirección

ARQ. MA. PAZ Y FÁTIMA FERNÁNDEZ

colaboradores